

Exemple d'étalement de variation des valeurs uniformisées pour une municipalité ayant déposé un rôle triennal en 2025 (2025-2027). Les valeurs sont arrondies pour une meilleure compréhension.

Immeuble dont la valeur augmente au 1 ^{er} janvier			
	Valeur au rôle	Facteur d'uniformisation	Valeur uniformisée
Rôle précédent	100 000 \$	1,0000	100 000 \$
Rôle courant	130 000 \$	1,0000	130 000 \$
Variation de la valeur uniformisée			30 000 \$
Période	Étalement de la variation de la valeur uniformisée		Valeur ajustée
2025-2026	1/3 de la variation	10 000 \$	110 000 \$
2026-2027	2/3 de la variation	20 000 \$	120 000 \$
2027-2028	3/3 de la variation	30 000 \$	130 000 \$

Immeuble dont la valeur baisse au 1 ^{er} janvier			
	Valeur au rôle	Facteur d'uniformisation	Valeur uniformisée
Valeur au rôle précédent	100 000 \$	1,0000	100 000 \$
Valeur au rôle courant	70 000 \$	1,0000	70 000 \$
Variation de la valeur uniformisée			(30 000 \$)
Période	Étalement de la variation de la valeur uniformisée		Valeur ajustée
2025-2026	1/3 de la variation	(10 000 \$)	90 000 \$
2026-2027	2/3 de la variation	(20 000 \$)	80 000 \$
2027-2028	3/3 de la variation	(30 000 \$)	70 000 \$

Cet exemple s'applique si aucun certificat n'a été émis entre le 1^{er} janvier et le 1^{er} juillet. Le cas échéant, la valeur uniformisée au rôle courant et la valeur ajustée tiennent compte des certificats.